



Sammanträdestid	Tisdagen den 4.2.2020 kl. 18.00 – 18.30														
Sammanträdesplats	Kommunkansliet i Nääs														
Beslutande	<table><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Nyholm Dan, ordförande</td><td><input type="checkbox"/> Rydström Agneta</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Söderholm Mikael, viceordförande</td><td><input type="checkbox"/> Hampf René</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Bromels Marcus</td><td><input type="checkbox"/> Rautatammi Timo</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Sirén Siw</td><td><input type="checkbox"/> Flöjt-Josefsson Helena</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Mörn Inger fr. kl 18.05</td><td><input type="checkbox"/> Waldron Chris</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Lundberg Bror</td><td><input checked="" type="checkbox"/> Laasonen Sofia</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Johansson Camilla</td><td><input type="checkbox"/> Dahl Peter</td></tr></table>	<input checked="" type="checkbox"/> Nyholm Dan, ordförande	<input type="checkbox"/> Rydström Agneta	<input checked="" type="checkbox"/> Söderholm Mikael, viceordförande	<input type="checkbox"/> Hampf René	<input checked="" type="checkbox"/> Bromels Marcus	<input type="checkbox"/> Rautatammi Timo	<input type="checkbox"/> Sirén Siw	<input type="checkbox"/> Flöjt-Josefsson Helena	<input checked="" type="checkbox"/> Mörn Inger fr. kl 18.05	<input type="checkbox"/> Waldron Chris	<input type="checkbox"/> Lundberg Bror	<input checked="" type="checkbox"/> Laasonen Sofia	<input checked="" type="checkbox"/> Johansson Camilla	<input type="checkbox"/> Dahl Peter
<input checked="" type="checkbox"/> Nyholm Dan, ordförande	<input type="checkbox"/> Rydström Agneta														
<input checked="" type="checkbox"/> Söderholm Mikael, viceordförande	<input type="checkbox"/> Hampf René														
<input checked="" type="checkbox"/> Bromels Marcus	<input type="checkbox"/> Rautatammi Timo														
<input type="checkbox"/> Sirén Siw	<input type="checkbox"/> Flöjt-Josefsson Helena														
<input checked="" type="checkbox"/> Mörn Inger fr. kl 18.05	<input type="checkbox"/> Waldron Chris														
<input type="checkbox"/> Lundberg Bror	<input checked="" type="checkbox"/> Laasonen Sofia														
<input checked="" type="checkbox"/> Johansson Camilla	<input type="checkbox"/> Dahl Peter														
Övriga närvarande	<table><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Johansson Mathias, kommunstyrelsens ordförande</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Karlsson Runar, kommunstyrelsens representant</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Danielsson Ewa, kommundirektör</td></tr><tr><td> </td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Gottberg Erika, byggnads- och miljöinspektör</td></tr></table>	<input checked="" type="checkbox"/> Johansson Mathias, kommunstyrelsens ordförande	<input checked="" type="checkbox"/> Karlsson Runar, kommunstyrelsens representant	<input checked="" type="checkbox"/> Danielsson Ewa, kommundirektör	 	<input checked="" type="checkbox"/> Gottberg Erika, byggnads- och miljöinspektör									
<input checked="" type="checkbox"/> Johansson Mathias, kommunstyrelsens ordförande															
<input checked="" type="checkbox"/> Karlsson Runar, kommunstyrelsens representant															
<input checked="" type="checkbox"/> Danielsson Ewa, kommundirektör															
<input checked="" type="checkbox"/> Gottberg Erika, byggnads- och miljöinspektör															
Paragrafer	§§ 1 – 9														
Underskrifter	<table><tr><td>Dan Nyholm Ordförande</td><td>Erika Gottberg Byggnads- och miljöinspektör</td></tr></table>	Dan Nyholm Ordförande	Erika Gottberg Byggnads- och miljöinspektör												
Dan Nyholm Ordförande	Erika Gottberg Byggnads- och miljöinspektör														
Protokolljustering	Saltvik den 4.2.2020  <table><tr><td>Camilla Johansson</td><td>Mikael Söderholm</td></tr></table>	Camilla Johansson	Mikael Söderholm												
Camilla Johansson	Mikael Söderholm														
Protokollet framlagt till påseende	Saltvik den 7.2.2020														
Intygar	Erika Gottberg, byggnads- och miljöinspektör														
Utdragets riktighet bestyrker	Saltvik den														
Underskrift	Ylva Westerberg, byråsekreterare														



## Byggnads- och miljönämnden

**Sammanträdestid** 04.02.2020 kl. 18:00

**Sammanträdesplats** Kommunkansliet i Nääs

**Ärenden:**

Mötesuppgifter .....	1
§ 1 Sammanträdetts konstituerande .....	2
§ 2 Tengsöda 1:31 Nybyggnad av bastu .....	3
§ 3 Toböle 2:150 Tillbyggnad av fritidshus .....	4
§ 4 Åsgårda 1:87 Nybyggnad av fritidshus .....	5
§ 5 Toböle 2:158 Nybyggnad av garage .....	6
§ 6 Toböle 2:146 Nybyggnad av sjöbod .....	7
§ 7 Nääs 6:13 Nybyggnad av bostadshus .....	8
§ 8 Delgivning bygg .....	9
§ 9 Hjortö 5:18 Nybyggnad av bostadshus .....	10
Ändringssökande .....	11



Denna kallelse har anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla på kommunens hemsida [www.saltvik.ax](http://www.saltvik.ax) den 30.01.2020. Protokollet finns till påseende från den 7.2.2020 på kommunens hemsida.

Ordförande Dan Nyholm

Byggnadsinspektör Erika Gottberg

Intygar

Ylva Westerberg  
byråsekreterare



---

**§ 1 SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE**

BYGG 1 §/4.2.2020

**Konstatera laglighet och beslutförhet**

Sammanträdet konstaterades vara lagenligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande även beslutfört.

**Protokolljusterare**

Till protokolljusterare valdes Camilla Johansson och Mikael Söderholm.  
Protokollet justeras direkt efter mötet.

**Föredragningslistan**

Föredragningslistan fastställdes med följande tillägg:

§ 9 Hjortö 5:18 Nybyggnad av bostadshus  
-----



SK/11/2020

**§ 2 TENGSDÖDA 1:31 NYBYGGNAD AV BASTU**

BYGG 2 §/4.2.2020

Roger Jansson och Sanna Malmén-Jansson anhåller om byggnadslov för nybyggnad av en strandbastu om 15 m<sup>2</sup> på Degerstensklint RNr 1:31 i Tengsöda i enlighet med inlämnade handlingar.

Tomten 4900 m<sup>2</sup> stor och är idag obebyggd bortsett från ett äldre litet förråd. Tomten ligger inom detaljplaneområdet för Tengsöda/Degersten som är upprättad 1999. Enligt detaljplanen finns en byggnadsyta reserverad för bastu. Bastun placeras mot byggtans sydvästra kant i anslutning till berg, växtlighet mot stranden sparas.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för bastu beviljas.

-Byggnaden skall färgsättas så att den harmoniserar med omgivningen, blanka reflekterande taktytor är inte tillåtet.

-Om rinnande vatten installeras skall avloppet ordnas enligt särskilt beslut.

-Arbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

**Byggnads- och miljönämndens beslut:**

Enligt förslag.

L1

-----



SK/15/2020

**§ 3 TOBÖLE 2:150 TILLBYGGNAD AV FRITIDSHUS**

BYGG 3 §/4.2.2020

Brage Jansson anhåller om bygglov för tillbyggnad av befintligt fritidshus på fastigheten Brages RNr 2:150 i Toböle i enlighet med inlämnade handlingar.

Tillbyggnaden som omfattar 23,5 m<sup>2</sup> utgörs av ett inglasat rum på husets östra fasad. Total våningsyta på fritidshuset blir efter planerad byggnation 80 m<sup>2</sup>.

Tomten är 1,82 ha och bebyggt med befintligt fritidshus, tillbyggnadens avstånd till strand blir mer än 30 meter.

I byggnaden finns bdt-vatten, ej vattentoalett, ansökan om enskilt avlopp för bdt-vatten är inlämnad till kommunen.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Föreslår med stöd av §72 i plan-och bygglagen att bygglov för tillbyggnad av fritidshus beviljas.

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas.

-Arbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

**Byggnads- och miljönämndens beslut:**

Enligt förslag.

L2

-----



SK/26/2020

**§ 4 ÅSGÅRDA 1:87 NYBYGGNAD AV FRITIDSHUS**

BYGG 4 §/4.2.2020

Karl Berthén anhåller om byggnadslov för nybyggnad av ett fritidshus på fastighet Havs-kojan RNr 1:87 i Åsgårda i enlighet med inlämnade handlingar.

Planerad byggnation utgörs av ett fritidshus om 166,7 m<sup>2</sup> samt en bod om 13,3 m<sup>2</sup>. Byggnadens närmsta avstånd till strand är 32 meter, terrängen mot sjön är brant sluttande där merparten av befintlig växtligheten i form av tallar sparas. Fastigheten är ca 1,15 ha stor och där finns idag ett äldre mindre fritidshus samt ett mindre uthus. Grannarna har hörts.

Byggnaden utrustas med rinnande vatten och tillstånd för enskilt avlopp skall lämnas till kommunen.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för fritidshus beviljas.

- Byggnaden skall färgsättas så att den harmoniserar med omgivningen, blanka reflekterande takytor är inte tillåtet.
- Före arbetet inleds skall ansökan om ansvarig bygg- och fva-arbetsledare vara inlämnad till kommunen.
- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas.
- Tillstånd för enskilt avlopp skall lämnas till kommunen.
- Arbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

**Byggnads- och miljönämndens beslut:**

Enligt förslag.

L3

-----



SK/47/2020

**§ 5 TOBÖLE 2:158 NYBYGGNAD AV GARAGE**

BYGG 5 §/4.2.2020

Olof Karlsson anhåller om byggnadslov för nybyggnad av ett garage på Glosudden RNr 2:158 i Toböle i enlighet med inlämnade handlingar.

Planerad byggnation omfattar totalt 66 m<sup>2</sup> innehållande garage och en verkstadsdel. Fastigheten är drygt en 1 ha stor och där finns idag fritidshus, bastu samt mindre uthus.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för garage beviljas.

-Före arbetet inleds skall ansökan om ansvarig byggarbetsledare vara inlämnad till kommunen.

-Byggnadens brandsektionering mot befintlig byggnad skall kontrolleras med brandmyndigheten.

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas.

- Arbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

**Byggnads- och miljönämndens beslut:**

Enligt förslag.

L4

-----





SK/467/2019

**§ 6 TOBÖLE 2:146 NYBYGGNAD AV SJÖBOD**

BYGG 6 §/4.2.2020

Sonya Emretsson anhåller om byggnadslov för en sjöbod om 8,4 m<sup>2</sup> på Utsikten RNR 2:146 i Toböle i enligt med inlämnade handlingar.

Fastigheten är 4580 m<sup>2</sup> och delas av kommunalväg, på "övre" delen finns bostadshus och förråd, sjöboden planeras vid stranden bredvid befintlig brygga. Saltviks kommuns byggnadsordning tillåter enligt pkt 4.1 att bastubyggnaders (max 15 m<sup>2</sup>), båthus- och sjöbodsbyggnaders avstånd från strandlinjen får vara mindre än 30 meter.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för sjöbod beviljas.

- Byggnaderna skall miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning. Taket skall förses med ett material som ej reflekterar.
- Strandzonens trädbestånd och växtlighet skall huvudsakligen bevaras i naturenligt tillstånd.
- Byggnadsarbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

**Byggnads- och miljönämndens beslut:**

Enligt förslag.

L5

-----



SK/58/2020

**§ 7 NÄÄS 6:13 NYBYGGNAD AV BOSTADSHUS**

BYGG 7 §/4.2.2020

Hans-Åke och Åsa Nyman anhåller om bygglov för uppförande av bostadshus om 181 m<sup>2</sup> på fastighet Tomten RNr 6:13 i Nääs i enlighet med inlämnade handlingar.

Tomten är ca 1,08 ha och där finns idag en äldre byggnad i dåligt skick som tidigare har fungerat som butik och bostad, denna byggnad kommer att rivas för att ge plats för det nya huset. Rivningsanmälan är inlämnad till kommunen och kulturbyrån har dokumenterat byggnaden.

Ansökan om anslutning till kommunalt avlopp är inlämnad till kommunen.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Föreslår med stöd av §72 i plan- och bygglagen att bygglov för bostadshus beviljas.

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas.
- Arbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

**Byggnads- och miljönämndens beslut:**

Enligt förslag.

L6

-----



---

**ÖBLGIVNING BYGG**

BYGG 8 §/4.2.2020

Byggnads- och miljöinspektörens tjänstemannabeslut:

§1 BA1 Bygganmälan för ekonomiebyggnad på fastighet 3:39, Tengsöda.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Förslår att byggnads- och miljönämnden antecknar ärendena tillkännedom.

**Byggnads- och miljönämndens beslut:**

Byggnads- och miljönämnden antecknar ärendena tillkännedom.

-----



SK/61/2020

**§ 9 HJORTÖ 5:18 NYBYGGNAD AV BOSTADSHUS**

BYGG 9 §/4.2.2020

Tony och Ida Wikstrand anhåller om bygglov för uppförande av bostadshus om 150 m<sup>2</sup> på Vitsippsbacken RNr 5:18 i Hjortö i enlighet med inlämnade handlingar.

Tomten är 4000 m<sup>2</sup> och på platsen för bostadshuset finns idag en villvagn som kommer att flyttas bort, i övrigt finns där en strandbastu och mindre förråd. Husets minsta avstånd till strand är 30 meter. Fastigheten är redan idag ansluten till det kommunala avloppet.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Föreslår med stöd av §72 i plan- och bygglagen att bygglov för bostadshus beviljas.

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas.
- Arbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

**Byggnads- och miljönämndens beslut:**

Enligt förslag.

L7

-----



---

**ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING****FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING****Vad förbudet grundar sig på**

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: 1,8

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer:

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunden för besvärsförbudet:

LL om tjänstekollektivavtal 22/78 19§ "Tjänsteman får inte genom besvär söka ändring i myndighets beslut i ärende som avses i 2 § eller bringa det till handläggning genom anspråk på rättelse eller såsom förvaltningstvistemål, om han eller tjänstemannaförening har rätt att anhängiggöra ärendet vid arbetsdomstolen".

**ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE****Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse**

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas:

Kommunstyrelsen i Saltvik  
Lillängs 14, Nääs  
22320 Ödkarby

Paragrafer: 1,8

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

**Rättelseyrkandets innehåll**

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.



---

**BESVÄRSANVISNING****KOMMUNALBESVÄR****Besvärsmyndighet och besvärstid**

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,
2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
3. beslutet annars strider mot lag

Besvärsmyndighet är  
Ålands förvaltningsdomstol  
PB 31, Torggatan 16  
22101 Mariehamn

Paragrafer:

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt på kommunens elektroniska anslagstavla.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla.

**FÖRVALTNINGSBESVÄR****Besvärsmyndighet och besvärstid**

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol  
PB 31, Torggatan 16  
22101 Mariehamn

Paragrafer: 2-7,9

Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla.



---

## BESVÄRSANVISNING

### Besvärsskrift

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och post-adress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.

### Inlämnande av besvärshandlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

### Avgift

Enligt lag om domstolsavgifter (FFS 1455/2015) uppbärs en rättegångsavgift på 250 euro av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen. Vissa prestationer är dock avgiftsfria (5 §) och ingen avgift uppbärs om ändringssökande har framgång i ärendet.

-----