



SALTVIKS KOMMUN

Anbud radiatorbyte

Tekniska nämnden i Saltviks kommun begär in anbud på byte av radiatorer vid Boogårdens pensionärsbostäder i Kvarnbo.

Entreprenaden omfattar leverans och komplett installation av byte av samtliga radiatorer i fastigheten.

Projektet ska vara klart innan september 2019.

I offerten bör framgå totalt entreprenadpris för allt material samt eventuella övriga ersättningar **exklusive moms**. För arbetet lämnas ett timpris €/h **exklusive moms** samt en uppskattning av tidsåtgång för projektet.

Anbud skall vara märkta "Boogården" och vara inlämnade senast den 05.06.2019 kl. 15.00 till Kommungården i Nääs, Lillängs 14 22320 ÖDKARBY, e-post: info@saltvik.ax

Saltvik, Nääs 22.05.2019

Enligt uppdrag,

Dina Friberg
Kommuningenjör

tel: 018-489040, 0457-3456 397
e-post: dina.friberg@saltvik.ax

Bilaga 1. Anbudsförfrågan
Bilaga 2. Fasader och planritning



SALTVIKS KOMMUN

Anbudsförfrågan

Upphandlingsenhet

Saltviks kommun
Tekniska nämnden
Lillängs 14, Nääs
22320 ÖDKARBY

Kontaktperson:

Kommuningenjör Dina Friberg
tel.018-489 040
mobil 0457-3456 397
E-post: dina.friberg@saltvik.ax

Projekt

Leverans och komplett installation av samtliga radiatorer i Boogårdens pensionärsbostäder på Kvarnvägen 1, i Kvarnbo. Fastigheten har vattenburet värmesystem och värms med bergsvärmepump. Befintliga radiatorer och rörsystem är från 1969. Radiatorerna har endast en panel med framledning i ena sidan och retur i andra. Radiatorerna ska bytas till nya moderna vattenburna värmeelement.

Upphandlingsförfarande

Öppet förfarande. Anbudsgivare måste bekanta sig med fastigheten på plats för att få lämna anbud.

Föremål för upphandlingen

Uppdraget omfattar leverans och komplett installation av samtliga radiatorer i fastigheten.

Riktgivande tidtabell

Avtal om uppdragets utförande ingås så fort som möjligt.

Entreprenad

Projektet är en totalentreprenad.

Urvalsgrunder och bedömningskriterier

Anbudsgivaren ska ha professionella, tekniska och ekonomiska förutsättningar för att genomföra installationen.

Det totalekonomiskt mest fördelaktiga alternativet kommer att väljas under förutsättning att anbudet fyller de krav som ställs i anbudsförfrågan.

Offerten kommer att bedömas med hänsyn till följande kriterier:

- Pris
- Erfarenhet



SALTVIKS KOMMUN

- Referenser

Anbudets innehåll

Entreprenaden omfattar:

- Komplet materialleverans
- Komplet installation av radiatorer
- Ansvar för att entreprenaden genomförs inom utsatt tid

I offerten bör framgå totalt entreprenadpris inklusive allt material och arbete, resekostnader samt eventuella övriga ersättningar **exklusive moms**. För arbetet lämnas ett timpris €/h **exklusive moms** samt en uppskattning av tidsåtgång för projektet.

Anbudet ska uppgöras på svenska.

Betalningsvillkor

Betalningen sker löpande genom faktura efter att arbetsprestationer utförts. Ratplan enligt överenskommelse.

Betalningstiden är minst 21 dagar, ränta enligt räntelagen.

Anbudets giltighetstid

Anbudet ska vara i kraft minst tre månader efter anbudstidens utgång.

Obligatoriska krav på anbudsgivaren

Företaget bör ha gedigen erfarenhet och god sakkunskap inom området samt tillräckliga resurser att utföra arbetet.

Det valda företaget ska vara registrerat i förskottsuppbördsregister, vara mervärdesskatteskyldiga och samtliga skatter och lagstadgade försäkringspremier ska vara betalda. Anbudsgivaren ska intyga att ovanstående kriterier uppfylls i sitt anbud. Intyg inlämnas senast vid kontraktsskrivning.

Inlämnande av anbud

Skriftliga anbud inlämnas per post till:

Saltviks kommun
Lillängs 14
22320 Ödkarby

Eller per e-post till info@saltvik.ax

Anbudet ska vara märkta "Boogården".

Anbudet ska vara Saltviks kommun tillhanda senast 05.06.2019 kl. 15.00.

Försenade anbud förkastas. Anbud som inte uppfyller anbudsbegäran kommer inte att beaktas.



SALTVIKS KOMMUN

Beslutsförfarandet

Tekniska nämnden besluter om upphandlingen samt antagande av anbud.

Tekniska nämnden förebehåller sig rätten att godkänna eller förkasta givna anbud. Kommunen erlägger inte ersättning för eventuella kostnader för uppgörande av anbud.

Avtal

Avtal enligt YSE 1998, RT 80260 SV tecknas först då beslutet har vunnit laga kraft.

Vid upphandlingen följs de allmänna villkoren för offentlig upphandling.

Tekniska data

I fastigheten finns 9 st bostadslägenheter. Storlek och effektbehov enligt följande:

| Lägenhet | Storlek | Beräknad rumseffekt |
|----------|---------------------|---------------------|
| L1 | 36,4 m ² | 3146 W |
| L2 | 27,4 m ² | 2453 W |
| L3 | 27,4 m ² | 2453 W |
| L4 | 27,4 m ² | 2453 W |
| L5 | 27,4 m ² | 2453 W |
| L6 | 27,4 m ² | 2453 W |
| L7 | 27,4 m ² | 2453 W |
| L8 | 36,4 m ² | 2827 W |
| L9 | 53,0 m ² | 4209 W |

Effektbehovet är beräknat baserat på byggnadsår, läge, önskad rumstemperatur 20° grader, fönsterarea, golv och takyta samt ytterväggarnas totala längd. Ifall man avviker från angivet effektbehov i anbudet bör orsak och beräknat effektbehov anges.

I övrigt finns följande utrymmen i lokalen:

| | |
|-----|------------------|
| 01 | Trapphus |
| 02 | Torkrum |
| 03 | Korridor |
| 04 | Klädvård |
| 05 | Tvättstuga |
| 06 | Förråd/Elcentral |
| 07 | Omklädning |
| 08 | Duschrum |
| 09 | Bastu |
| 010 | WC |
| 011 | Pannrum |



SALTVIKS KOMMUN

| | |
|-----|-----------|
| 012 | Tankrum |
| 013 | Vävsstuga |
| 014 | Hobbyrum |
| 015 | Garage 1 |
| 016 | Garage 2 |
| 026 | Trapphus |
| 027 | WC |
| 028 | Mötesrum |

Radiatorernas placering enligt bifogade skisser.

Material

I entreprenaden ingår komplett leverans av radiatorer, termostat, ventiler, kopplingar och vägghängen. I anbudet bör framgå tillverkare och modell av radiatorer och termostater.

Förfrågningar och material

Eventuella förfrågningar görs per e-post till:
dina.friberg@saltvik.ax
eller per telefon 018-489040 eller 0457-3456 397.