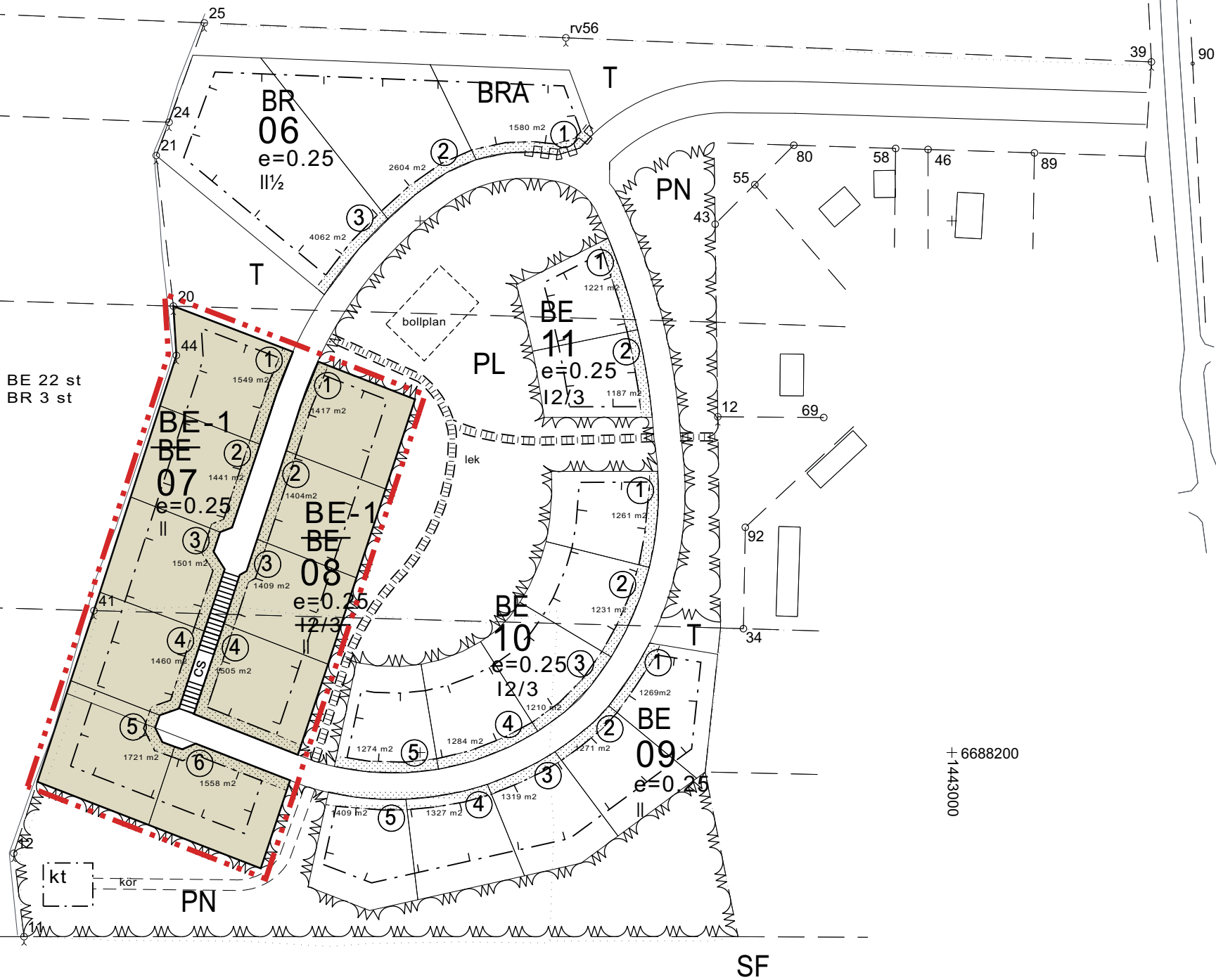


435 ÖDKARBY



TECKENFÖRKLARINGAR SOM SLOPAS:

BE

- KVARTERSOMRÅDE FÖR EGNÄHMSBEBYGGELSE
- På varje tomt får ett egnahemshus som omfattar en bostad samt en separat ekonomibyggnad / garage uppföras.
 - Ekonomibyggnadens våningsyta får vara högst 70 m². I ekonomibyggnader och biltak som står gaveln mot vägen får gavelbredden vara högst 6 m. Den vinkelräta avståndet från garageporten till vägområdets gräns skall vara minst 6m. Infartens bredd till tomten får inte överstiga 4m.
 - Tomterna skall inhängas med staket eller häck mot park- och vägområden
 - Källarvåning, avstånd, markhöjder och bilplatser, se Allmänna bestämmelser.

I 2/3

ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA TILLÅTNA ANTAL VÅNINGAR I BYGGNADER, BYGGNAD ELLER DEL DÄRAV. Brutet tal efter romersk siffra anger hur stor del av vindsvåningen i förhållande till underliggande våning som utan hinder av våningstaket, får användas för utrymmen som inräknas i våningsytan.

TECKENFÖRKLARINGAR OCH DETALJPLANBESTÄMMELSER:

BE-1

- KVARTERSOMRÅDE FÖR EGNÄHMSBEBYGGELSE
- På varje tomt får ett egnahemshus som omfattar högst två bostäder samt en separat ekonomibyggnad / garage uppföras.
 - Ekonomibyggnadens våningsyta får vara högst 70 m². I ekonomibyggnader och biltak som står gaveln mot vägen får gavelbredden vara högst 6 m. Den vinkelräta avståndet från garageporten till vägområdets gräns skall vara minst 6m. Infartens bredd till tomten får inte överstiga 5m.
 - Tomterna skall inhängas med staket eller häck mot park- och vägområden
 - Källarvåning, avstånd, markhöjder och bilplatser, se Allmänna bestämmelser.

— · · · · · LINJE 3 M UTANFÖR DET PLANOMRÅDE SOM FASTSTÄLLELSEN GÄLLER

— KVARTERS-, KVARTERDELS- OCH OMRÅDESGRÄNS

— TOMTGRÄNS

BYNUMMER

BYNAMN

VÄGNAMN

KVARTERSNUMMER

TOMTNUMMER

① EXPLOATERINGSTAL, DVS FÖRHÅLLET MELLAN VÅNINGSYTAN OCH TOMTENS YTA

|| ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA TILLÅTNA ANTAL VÅNINGAR I BYGGNADER, BYGGNAD ELLER DEL DÄRAV.

□ BYGGNADSYTA

▨ DEL AV OMRÅDE, SOM BÖR PLANTERAS, HÄRI DOCK ICKE INRÄKNAD DEN DEL SOM UTNYTTJAS SOM VÄG ELLER BILPARKERING.

▬ BYGGNADSPANEVÄG

▬ CS FÖR GÅNG- OCH CYKELTRAFIK RESERVERAD VÄG, DÄR SERVICETRAFIK ÄR TILLÅTEN

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

- Byggnadernas avstånd från grannomtens gräns skall vara minst 4 meter om detaljplanekartan ingen annat anvisar. Med grannens samtycke får ekonomibyggnad och biltak byggas 2 meter från gränsen, alternativt ihop med motsvarande byggnader på granntomten.
- Den vinkelräta avståndet från garageporten till vägområdets gräns skall vara minst 6 m.
- På BE- områdena skall två bilplatser/lägenhet på varje tomt reserveras.

Mariehamn den 4 oktober 2017
Tiina Holmberg
arkitektSAFA landskapsarkitektMARK

Antagen av kommunfullmäktige den 15.01.2018, §8
Kungjord den 15.01.2018
Planen har vunnit laga kraft den 22.02.2018
Kungjord den 26.02.2018

Solveig Gestberg, kanslisekreterare

SALTVIK Ödkarby

Detaljplanändring för kvarter 07 och 08 i detaljplan för Solhöjden, daterad den 30 mars 2011.
Genom detaljplanändringen tillåts parhus på kvartersområde för egnahemsbebyggelse, ändras våningstal och bredden på tomtinfarten.

Detaljplanekarta 1:2000
den 04 oktober 2017 Tiina Holmberg

