



Regler för försäljning av industritomter på Saltviks kommuns industriområde

Godkända av kommunfullmäktige den 30 mars 2009 § 32

Reviderade av kommunfullmäktige den 9 april 2018 § 24

Reviderade av kommunfullmäktige den 12 december 2022 § 78

Intressenter ska lämna in en intresseanmälan om köp till kommunen där följande uppgifter framgår:

- kontaktuppgifter till intressenten (adressuppgift, telefon, e-post o dyl),
- storleken på önskat köp (hela fastigheten, enligt instruktiv tomt, eller annan storlek),
- kommunen uppskattar även en beskrivning av den tilltänkta verksamheten.

Enligt beslut i kommunfullmäktige den 2 februari 2009 § 14 är det kommunstyrelsen som innehar rätten att fastställa storleken på tomterna och sälja tomter till av kommunfullmäktige fastställt pris.

I köpebrevet intas följande punkter:

1. Köpesumman erläggs i sin helhet omedelbart i samband med köpebrevets undertecknande till av säljaren anvisat bankkonto, varvid ägande- och tillträdesrätten till tomtområdet övergår på köparen. Tomtområdet överläts fritt från gravationer
2. Inköpt tomt skall bebyggas inom tre (3) år från och med köpebrevets undertecknande varmed förstås att uppförd byggnad skall vara godkänd av byggnadstillsynsmyndigheten för ibruktagande inom nämnda tid. Bygget ska påbörjas inom två (2) år från och med köpebrevets undertecknande. Ansökan om byggnadslov skall göras inom ett (1) år från och med köpebrevets undertecknande.

Byggnad skall uppföras i överensstämmelse med för industriområdet fastställd detaljplan. Utfyllnads- eller schaktningsåtgärder får icke inledas på inköpt tomtområde före laga kraft vunnit byggnadslov för uppförande av byggnad beviljats, såvida inte nämnden, vid beviljandet av byggnadslovet, föreskriver att sådana arbeten får inledas trots att beslutet inte vunnit laga kraft.

Underlåter köparen att uppfylla tidsfristerna inom ovan nämnda tidpunkter är köparen skyldig att betala åt kommunen i avtalsvite 50 % av köpeskillingens belopp. Vitesbeloppet betalas för varje därpå följande tolv månadersperiod tills skyldigheten fullgjorts.

Om köparna inte inom utsatt tid uppfyller föreskriven byggnadsskyldighet, förbehåller sig kommunen rätt att inlösa köpeobjektet till försäljningspriset utan ränta.



3. Köparen har tagit del av lagfartsbevis, gravationsbevis, fastighetsregisterutdrag, karta och detaljplanebestämmelser avseende köpeobjektet samt även bestämmelserna i kommunens byggnadsordning. Med anledning härav har köparen inget att erinra mot innehållet i sagda dokument.
4. Säljaren har gett köparen alla av denna kända upplysningar om objektet och köparna har noggrant undersökt detsamma. Köparen godkänner och tar emot objektet i det befintliga skick parterna gemensamt konstaterat.
5. Säljaren ansvarar för samtliga skatter och avgifter av allmän natur, vilka belastar köpeobjektet intill tidpunkten för äganderättens övergång, därefter ansvarar köparen för dem.
6. Med detta köp följer ingen lösegendom.
7. Köparen är skyldig att hålla tomten städad och i snyggt skick. Upplag på tomtområdet som kan förorsaka olägenheter ur miljö- eller hälsoavseende är förbjudet. Kommunen förrättar regelbundna syner av området.
8. Uppförd byggnad skall anslutas till kommunens avloppsledningsnät till av kommunen fastställd taxa och till övriga befintliga ledningsnät enligt respektive bolags anslutningstaxa
9. Köparen svarar för kostnaderna för köpebrevets upprättande, offentliga köpvittnets arvode, lagfartens utverkande, utgående överlåtelseskatt samt för lantmäterikostnader.
10. Köparen får inte dela upp tomten.
11. Överlåter köparen tomten vidare till tredje person skall köparen omedelbart informera kommunen om försäljningen och åtminstone punkterna 2, 3, 7, 8, 10, 11 skall tas in i köpebrev som upprättas med tredje person.
